

Отчет председателя о проделанной работе с 01.01.2018-31.12.2018г.

1. Финансовое состояние НСТ.

За 2018 год Товариществом собрано денежных средств:

Вступительные взносы-136 800,00

Членские взносы-3 296 677,83

Электроэнергия, потребленная садоводами-988 934,88

Пени за просроченную задолженность- 102 023,92

Целевой сбор на реконструкцию ЛЭП- 2 435 436,50

Возвращено судебных расходов на основании исполнительных производств 2016-2017 гг-19391,73

Господдержка от Министерства сельского хозяйства- 200 000,00

Оплата за предоставление участка в аренду под магазин -70 000,00

На расчетном счету Общества на 31.12.18-732 448,09.

На 31.12.2018 года процентное соотношение оплаченных взносов от начислений сметы составляют:

Реконструкция ЛЭП-78,45 %

Членский взнос 2018 год-83,89 %

Задолженность по взносам 2018 года составляет:

По членским взносам задолженность составляет 520 751,57рублей;

По целевому взносу на реконструкцию ЛЭП 941 382,41 рублей.

2. Претензионная и судебная работа НСТ.

В июле 2018 года в суды г. Новосибирска было подано 2 иска о взыскании задолженности по потребленной электроэнергии.

В удовлетворении иска на сумму 58 091 рублей 56 копеек было отказано по причине истечения исковой давности. К сожалению, суд не принял во внимание, что до 2015 года в нашем Товариществе отсутствовало ведение бухгалтерского учета, что подтверждено аудиторским заключением. В связи с этим размер задолженности был определен, только после передачи членской книжки (2017 г.), в которой были зафиксированы последние

оплаченные показания, при этом акт который зафиксировал показания был составлен в 2015 году. К тому же хочется отметить, что сами садоводы, признавая фактические показания и то, что на протяжении длительного времени за год платили 10-30 кВт.часов проявили очень грамотный способ защиты (с участием адвоката) –сделав ставку на сроке исковой.

К сожалению отсутствие прямой статьи расходов на судебные расходы и издержки также привели к тому, что иск был подан с учетом финансовой возможности. Несмотря на отрицательный результат, это опыт, благодаря которому Правление выработало иную стратегию работы в этом направлении. А сумма невзысканной задолженности останется на совести «Членов» нашего Товарищества, которые нашли деньги на адвоката, но при этом не захотели заплатить за то чем пользовались.

Второй иск на сумму 90 122 рублей 07 копеек был удовлетворен в полном объеме. Исполнительный лист передан в ОСП Ленинского района города Новосибирска, ведется исполнительное производство.

Также, хотелось бы отметить о колоссальной работе члена правления- Парфеновой Татьяны Корнеевны, которая взяла на себя работу по оповещение садоводов об имеющейся задолженности путем телефонных переговоров и смс оповещений. Даная работы позволила снизить размер задолженности, но в любом случае несознательность наших «Членов» приводит к значительному дефициту денежных средств.

3. Организационно-хозяйственная деятельность НСТ.

3.1. В зимние месяцы 2018 года проводилась регулярная чистка центральной дороги Товарищества и проулков от снега. В апреле было произведено вскрытие дороги от льда.

3.2. В связи с производственной необходимостью, (деревянное строение – Дровник\Углярка просто завалилась) на участке дома сторожа было возведено помещение под хранение угля. Также из-за того что сгнили нижние венцы, был выполнен частичный ремонт бане сторожа- произведена частичная замена нижних венцов.

3.2. Была проведена частичная отсыпка дорог речным гравием мелкой и крупной фракции (текущий ремонт) с привлечением авто/спец техники по центральным дорогам Товарищества.

3.3. В летние месяцы проводилось скашивание травы по обочинам центральных улиц.

3.4. В июле 2018 года создан сайт НСТ «Надежда», в целях создания информационного источника для наших садоводов, на котором регулярно размещается информация о задолженности членов, объявления и текущая документация. Также платформа сайта позволяет передавать текущие показания прибора учета электроэнергии, формировать расчетные документы и задавать волнующие вопросы.

3.5. Из-за недобросовестности наших некоторых «Членов», которые посчитали, что перед центральными воротами можно выбрасывать бытовой и иной мусор пришлось производить засыпку рва (устроенной свалки). Данное мероприятие также было произведено с целью подготовки площадки под мусорные контейнеры, с учетом многочисленных предложений от садоводов о централизованном сборе и вывозе бытового мусора.

3.6. В конце сентября 2018 года происходит авария на подстанции.

Принято совместное решение с членами правления и Уполномоченными улиц об отказе от чистки противопожарного рва и приобретения звукового оповещения с привлечением денежных средств от поступлений вступительного взноса и субсидии от Министерства сельского хозяйства в пользу приобретения нового трансформатора. В начале октября подрядной организацией был демонтирован старый и установлен новый трансформатор ТМГ-400/10.

3.7. Также из ненадлежащего состояния Печи в доме сторожа, которая просто стала разваливаться пришлось произвести ее капитальный ремонт, а вернее сделать «Печь» заново.

3.8. Был произведен капитальный ремонт квадроцикла «Scorpion» 125 СС М. За 3 года эксплуатации в негодность пришла ходовая часть, двигатель, сцепление.

3.9. Была продолжена работа в части установки светодиодных прожекторов по центральным улицам. В конце года был принято решение о монтаже участка центрального освещения с учетом отдельного провода и иных типов светильников. Результат, в конце января 2019 года данный участок заработал.

3.10. К концу года ноутбук Lenovo вышел из строя (погас экран, и батарея перестала держать заряд), было принято решение о приобретении нового ноутбука. Старый ноутбук был также отремонтирован путем замены матрицы.

3.11. В ноябре 2018 года была произведена реконструкция линий электропередач на участке от центральных ворот и до улицы №23, с заменой деревянных столбов на опоры СВ-95 и СИП.

3.12. В ноябре 2018 года были проведены работы по спилу веток на участке центральной дороги в границах от центральных ворот до улице 23.

3.13. В ноябре 2018 года путем взаимозачета был приобретен снегоход Динго. Предметом взаимозачета стал земельный участок в районе улице 18 по центральной дороге, который остался еще в пользовании НСТ.

3.14. Главным достижением 2018 года стала укладка асфальта на участке дороги от поворота на карьер Старица до поворота НСТ Надежда.

3.15. Произведен монтаж второй ТП и участка ЛЭП (от точки подключения в границах ДНТ Север до улицы 7) в рамках вопроса «Реконструкции ЛЭП», Выполнение работ стало возможным в связи с предоставлением отсрочки платежа на 6 месяцев, сумма отсрочки составила 782652,92 рублей.

Также по данному вопросу:

- от РЭС – согласована точка подключения;
- разработан проект по 1-му этапу строительства ЛЭП.

С уважением,
Председатель правления
Матин Е.В.